

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN QUẢNG TRẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 767...../TB-THADS

Quảng Trạch, ngày 27 tháng 12 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 20, khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2021/TCDS-ST ngày 18/3/2021 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 247/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2021 của của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02125206 – PD ngày 15/11/2021 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 128/2021/HĐĐG-GLOBAL AC được giao kết ngày 01/12/2021 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Trạch và Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá số 203/CV-GLOBAL AC ngày 24/12/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu,

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:**

**Bên được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Kim Nhung, chức vụ: Trưởng phòng QLRR Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Bắc Quảng Bình (theo văn bản ủy quyền số 127/QĐ-BIDV.BQB ngày 03/02/2021)

**Người phải thi hành án: Anh Trần Ngọc Tiến**

Địa chỉ: thôn 2, xã Quảng Kim, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình, hiện nay cư trú tại: Kiệt 325 đường Nguyễn Sinh Cung, thuộc Tổ dân phố Tây Thượng, phường Tây Thượng, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

**Nội dung:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên, đấu giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1891, tờ bản đồ số 26 tại thôn 2, xã Quảng Kim, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình, có diện tích 250,4m<sup>2</sup> ( trong



đó: 150 m<sup>2</sup> đất ở; 100,4m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác sử dụng đến năm 2064 ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL912600 được UBND huyện Quảng Trạch cấp ngày 28/12/2012 mang tên bà Từ Thị Kiêm ( bà Từ Thị Kiêm đã tặng cho quyền sử dụng đất này cho Trần Ngọc Tiến theo hồ sơ số 1009/TA ngày 21/5/2018 );

2. Tài sản gắn liền với thửa đất nói trên theo thực tế là 01 (một) ngôi nhà ba tầng ( tầng 1 và tầng 2 mỗi tầng có diện tích là 160m<sup>2</sup>, tầng 3 có diện tích là 10,25m<sup>2</sup>, sàn đỗ tầng 3 có diện tích là 68,64m<sup>2</sup> ).

Tài sản nói trên được Công ty Đấu giá hợp danh Trực tuyến Toàn Cầu ( địa chỉ văn phòng đại diện: Số 71 đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình ) thông báo đấu giá tài sản lần thứ nhất với giá khởi điểm là 1.461.215.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi một triệu, hai trăm mười lăm nghìn đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật ( nếu có). Hết thời hạn thông báo theo quy định nhưng không có khách hành đăng ký tham gia đấu giá, trả giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên ( bên được thi hành án và bên phải thi hành án) có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, anh Trần Ngọc Tiến biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Quảng Trạch ( để K/s);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q. Bình
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Xuân Sơn**